**ბეს ხელშეკრულება**

ქ. თბილისი დღე/თვე/წელი

ერთი მხრივ, **შპს „—„ ს/ნ ---**, წარმოდგენილი მისი დირექტორის **სახელი/გვარი პ/ნ ----** მიერ, შემდეგში წოდებული როგორც „გამყიდველი/ბე-ს მიმღები“, ხოლო

მეორე მხრივ, **სახელი/გვარი პ/ნ ----**, შემდეგში წოდებული როგორც „მყიდველი/ბე-ს მიმცემი“.

 ერთობლივად წოდებულნი როგორც „მხარეები“, ხოლო ცალ-ცალკე როგორც „მხარე“, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

**მუხლი 1. ხელშეკრულების მიზანი და ნასყიდობის საფასური**

1. წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერით, მხარეებს სურთ დაადასტურონ უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების დადების მიზანი, რომლის საფუძველზეც გამყიდველი მყიდველს გადასცემს საკუთრების უფლებას შემდეგ უძრავ ქონებაზე:
* **მის: ქალაქი --- , ქუჩა ---, სართული ---, ბინა N--, ს/კ ---**
1. ს/კ ----- უძრავი ქონების სრულ ღირებულებად განისაზღვრა --- ლარი.

**მუხლი 2. ბეს ოდენობა და მისი გადახდის წესი**

1. წინამდებარე შეთანხმებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმების წინაპირობად, ამ შეთანმების ხელმოწერის დღეს, მყიდველმა გამყიდველს, ბეს სახით, უნდა გადაუხადოს --- ლარი.
2. ბეს თანხის გადახდა მოხდება ნაღდი/უნაღდო ანგარიშსწორების გზით.

**მუხლი 3. ბეს გადახდასთან დაკავშირებული სხვა საკითხები**

1. გამყიდველი ვალდებულია მხარეთა შორის ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებამდე არ გაასხვისოს უძრავი ქონება სხვაზე ან არ დატვირთოს ის უფლებრივად, წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარეთა შორის აღარ დაიდება ნასყიდობის ხელშეკრულება და გადახდილი ბე დაექვემდებარება ორმაგად უკან დაბრუნებას.
2. უძრავ ქონებაზე ნასყიდობის ხელშეკრულების დადებისას გადახდილი ბე ჩაითვლება ამ უძრავი ქონების ნასყიდობის საფასურის ანგარიშში.
3. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემათ მხარეებს.

 **გამყიდველი/ბეს მიმღები მყიდველი/ბეს მიმცემი**